

DO-1

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 2010 z późn. zm.)				
Składający:	Formularz przeznaczony dla właścicieli nieruchomości w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach				
Organ, do którego składana jest deklaracja:	Wójt Gminy Wiry, ul. Główna 133, 43-175 Wiry				
Termin składania deklaracji:	W ciągu 14 dni od dnia zamieszkania lub w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana				
A. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI					
1. Cel złożenia deklaracji:					
☐ pierwsza deklaracja obowiązująca od (miesiąc – rok) ☐ zmiana danych zawartych w poprzedniej deklaracji, od dnia (miesiąc – rok) ☐ korekta poprzedniej deklaracji (miesiąc – rok)					
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ					
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE					
2. Określenie podmiotu składającego deklarację:					
☐ Osoba fizyczna ☐ Osoba prawna ☐ Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej					
3. Nazwisko / Pełna nazwa podmiotu składającego deklarację				4. Imię / Imiona	
5. Numer PESEL (dla osób fizycznych)		Numer NIP / REGON (dla pozostałych)			
6. Adres e-mail			7. Numer telefonu		
8. Rodzaj własności / władania:					
☐ Właściciel ☐ Współwłaściciel ☐ Posiadacz samoistny ☐ Użytkownik wieczysty ☐ Inny podmiot władający					
B.2. ADRES ZAMIESZKANIA / ADRES SIEDZIBY					
9. Kraj		10. Województwo		11. Powiat	
12. Gmina		13. Ulica		14. Nr domu	
15. Nr lokalu		16. Miejscowość		17. Kod pocztowy	
B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wpisać jeśli adres jest inny niż adres zamieszkania / siedziby wpisany w części B.2.)					
18. Kraj		19. Województwo		20. Powiat	
21. Gmina		22. Ulica		23. Nr domu	
24. Nr lokalu		25. Miejscowość		26. Kod pocztowy	
C. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE					
27. Gmina WYRY		28. Ulica		29. Nr domu	
30. Nr lokalu		31. Miejscowość		32. Obręb / nr działki	
33. Typ nieruchomości					
☐ Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, na której zamieszkują mieszkańcy (właściciel takiej nieruchomości wypełnia część D.1. i D.1.A) ☐ Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, na której zamieszkują mieszkańcy (właściciel takiej nieruchomości wypełnia część D.1. i D.1.B) ☐ Nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne np. nieruchomości wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, zakłady pracy, budynki użyteczności publicznej (właściciel takiej nieruchomości wypełnia część D.1. i D.2.)					

- ☐ Nieruchomość, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (właściciel takiej nieruchomości wypełnia część D.1., D.1.A. lub D.1.B., D.2. i D.3.)
- ☐ Nieruchomość, na której znajdują się domki letniskowe (altany) lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, (właściciel takiej nieruchomości wypełnia część D.4.)

D. RODZAJE NIERUCHOMOŚCI I WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

D.1. SPOSÓB ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH

34. Oświadczam, że na terenie nieruchomości wskazanej w części C:

- ☐ Prowadzę selektywne zbieranie odpadów komunalnych /zaznaczenie jest obligatoryjne (obowiązkowe) dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (wypełniających rubryki D.1 i D.1.A) oraz właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (wypełniających rubryki D.1 i D.1.B); zamieszkałych przez mieszkańców;
- ☐ Nie prowadzę selektywnego zbierania odpadów komunalnych /zaznaczają wyłącznie właściciele pozostałych nieruchomości (wypełniających rubryki D.1 i D.2. lub D.1. i D.3. lub D.1. i D.4.)

D.1.A. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM JEDNORODZINNYM

35. Oświadczam, że liczba mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, o której mowa w części C wynosi:

ODPADY KOMUNALNE SĄ ZBIERANE I ODBIERANE W SPOSÓB SELEKTYWNY

A. Liczba mieszkańców do 5 osób (łącznie):

..... X **23 zł** =zł
(liczba mieszkańców) (stawka opłaty za osobę) (iloczyn liczby mieszkańców i stawki opłaty)

B. Liczba mieszkańców powyżej 5 osób ^{*} (każda następna osoba powyżej pięciu):

..... X **1 zł** =zł
(liczba mieszkańców) (stawka opłaty za osobę) (iloczyn liczby mieszkańców i stawki opłaty)

36. Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym miesiącu wynosi: złotych
(suma poz. A i poz. B)

D.1.B. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

37. Oświadczam, że liczba mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, o której mowa w części C wynosi:

ODPADY KOMUNALNE SĄ ZBIERANE I ODBIERANE W SPOSÓB SELEKTYWNY

A. Liczba mieszkańców:

..... X **21 zł** =zł
(liczba mieszkańców) (stawka opłaty za osobę) (iloczyn liczby mieszkańców i stawki opłaty)

38. Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym miesiącu wynosi: złotych
(poz. A)

D.2. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ NIE ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY, A POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE

39. Oświadczam, że liczba pojemników z odpadami komunalnymi powstałymi na nieruchomości wskazanej w części C wynosi:

DLA OSÓB PROWADZĄCYCH SELEKTYWNE ZBIERANIE ODPADÓW

Liczba pojemników z odpadami komunalnymi powstającymi na nieruchomości					Stawka opłaty za pojemnik	Opłata miesięczna
Pojemność pojemnika	Ilość pojemników [sztuki]		Częstotliwość wywozu (proszę wpisać odpowiedni mnożnik) ¹⁾			
120 l		x		x	26 zł	
240 l		x		x	40 zł	
1100 l		x		x	86 zł	
4 m ³		x		x	490 zł	
7 m ³		x		x	650 zł	
10 m ³		x		x	890 zł	
40. Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym miesiącu wynosi:					SUMA	zł

41. Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym miesiącu wynosi:zł

DLA OSÓB NIE PROWADZĄCYCH SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW

Liczba pojemników z odpadami komunalnymi powstałymi na nieruchomości				Stawka opłaty za pojemnik	Opłata miesięczna
Pojemność pojemnika	Ilość pojemników [sztuki]		Częstotliwość wywozu (proszę wpisać odpowiedni mnożnik) ¹⁾		
120 l		x		39 zł	
240 l		x		60 zł	
1100 l		x		129 zł	
4 m ³		x		735 zł	
7 m ³		x		975 zł	
10 m ³		x		1335 zł	
42. Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym miesiącu wynosi:				SUMA	zł

43. Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym miesiącu wynosi:zł

1) Sposób wyliczenia częstotliwości wywozu odpadów:

Lp.	Częstotliwość wywozu odpadów		mnożnik
1.	Wywóz raz w miesiącu	12 wywozów w roku	1,0
2.	Wywóz co dwa tygodnie	26 wywozów w roku	2,2
3.	Wywóz raz w tygodniu	52 wywozów w roku	4,3
4.	Wywóz dwa razy w tygodniu	104 wywozów w roku	8,7
5.	Wywóz trzy razy w tygodniu	156 wywozów w roku	13,0
6.	Wywóz cztery razy w tygodniu	208 wywozów w roku	17,3
7.	Wywóz pięć razy w tygodniu	260 wywozów w roku	21,7
8.	Wywóz sześć razy w tygodniu	312 wywozów w roku	26,0

D.3. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI, KTÓRA W CZĘŚCI STANOWI NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY, A W CZĘŚCI NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ NIE ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY, A POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE.

44. Oświadczam, że na terenie nieruchomości wskazanej w części C niniejszej deklaracji, odpady komunalne powstają w sposób określony w pkt. D.1.A i D.2. lub D.1.B i D.2.

DLA OSÓB PROWADZĄCYCH SELEKTYWNE ZBIERANIE ODPADÓW (PKT. D.1.A. i D.2. lub D.1.B. i D.2.)

45. Wysokość opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi w danym miesiącu wynosi: złotych
(suma poz. 36 i poz. 41 lub suma poz. 38 i poz. 41)

DLA OSÓB PROWADZĄCYCH SELEKTYWNE ZBIERANIE ODPADÓW (PKT. D.1.A. lub D.1.B.) i NIE PROWADZĄCYCH SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW (PKT. D.2.)

46. Wysokość opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi w danym miesiącu wynosi: złotych
(suma poz. 36 i poz. 43 lub suma poz. 38 i poz. 43)

D.4. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ DOMKI LETNISKOWE (ALTANY) LUB INNE NIERUCHOMOŚCI WYKORZYSTYWANE NA CELE REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE

47. Oświadczam, że liczba domków letniskowych (altan) lub innych nieruchomości wskazanej w części C, wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe wynosi:

DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ZBIERAJĄCYCH ODPADY SELEKTYWNIE

A. Liczba domków letniskowych (altan) lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe:

..... X **60 zł** =zł
(liczba domków letniskowych (altan) lub innych nieruchomości (stawka za odpady komunalne) (iloczyn liczby domków letniskowych (altan) i stawki opłaty) wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe)

48. Roczna wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi:		złotych (poz. A)
DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NIE ZBIERAJĄCYCH ODPADY SELEKTYWNE		
B. Liczba domków letniskowych (altan) lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe: X 80 zł = (liczba domków letniskowych (altan) lub innych nieruchomości (stawka za odpady komunalne) (iloczyn liczby domków letniskowych (altan) i stawki opłaty) wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe)		
49. Roczna wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi:		złotych (poz. B)
E. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE (Podanie danych w części E jest fakultatywne)		
E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (patrz OBJAŚNIENIA pkt.2)		
50. Nazwisko / Pełna nazwa podmiotu składającego deklarację		51. Imię / imiona
52. Numer PESEL (dla osób fizycznych)	53. Numer NIP / REGON (dla pozostałych)	
54. Adres e-mail		55. Numer telefonu
E.2. ADRES ZAMIESZKANIA / ADRES SIEDZIBY WSPÓŁWŁAŚCICIELA		
56. Kraj	57. Województwo	58. Powiat
59. Gmina		
60. Ulica	61. Nr domu	62. Nr lokalu
63. Miejscowość	64. Kod pocztowy	
E.3. ADRES WSPÓŁWŁAŚCICIELA DO KORESPONDENCJI (wpisać jeśli adres jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby wpisany w części E.2.)		
65. Kraj	66. Województwo	67. Powiat
68. Gmina		
69. Ulica	70. Nr domu	71. Nr lokalu
72. Miejscowość	73. Kod pocztowy	
F. PODPIS PODMIOTU SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ		
74. Imię		75. Nazwisko
76. Data wypełnienia deklaracji (dzień/miesiąc/rok)		77. Podpis (pieczęć) składającego deklarację
G. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW		
Lp.	Nazwa załącznika	Ilość załączników
1.		
2.		
H. ADNOTACJE ORGANU		
78. Uwagi organu		
79. Data (dzień/miesiąc/rok)		80. Podpis osoby sprawdzającej
I. POUCZENIE		
1. W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwoty wynikającej z deklaracji lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1438 z późn. zm.). 2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć deklarację do Wójta Gminy Wyry o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami		

komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca, lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych.

3. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów powstających na danej nieruchomości, właściciel nieruchomości obowiązany jest złożyć nową deklarację do Wójta Gminy Wiry w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana. W przypadku gdy w danym miesiącu na danej nieruchomości mieszkaniec zamieszkuje przez część miesiąca, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w miesiącu, w którym nastąpiła zmiana, uiszcza się w gminie, w której dotychczas zamieszkiwał, a w nowym miejscu zamieszkania poczynwszy od miesiąca następnego, po którym nastąpiła zmiana.
4. W przypadku niezłożenia deklaracji w terminie albo uzasadnionych wątpliwościach co do danych zawartych w deklaracji, Wójt Gminy Wiry określi w drodze decyzji wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę uzasadnione szacunki, w tym średnią ilość odpadów komunalnych powstających na nieruchomości o podobnym charakterze.

OBJAŚNIENIA:

1. Właściciel nieruchomości – rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.
2. Jeżeli jest więcej niż dwóch współwłaścicieli danej nieruchomości, pozostałych współwłaścicieli można wskazać i wymienić na osobnym załączniku do deklaracji. Załącznik ten winien być podpisany przez osobę składającą deklarację.
3. Budynek mieszkalny jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.
4. Budynek mieszkalny wielorodzinny – należy przez to rozumieć inne budynki mieszkalne niż budynki mieszkalne jednorodzinne.
5. W przypadku właściciela więcej niż jednej nieruchomości, należy złożyć osobną deklarację dla każdej nieruchomości.

* przykład - w przypadku nieruchomości, na której zamieszkuje do 5 osób włącznie stawka wynosi 23 zł od osoby, a za każdą następną osobę liczymy 1 zł (np. stawka w przypadku nieruchomości, na której zamieszkuje 7 osób wyniesie: 5 osób x 23zł/os. + 2 osoby x 1zł/os. = 117zł).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów określonych w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz o przysługujących Panu/Pani prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy Wiry reprezentowany przez Wójta Gminy Wiry z siedzibą w Wyrach przy ulicy Głównej 133.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, który nadzoruje prawidłowość przetwarzania danych. Można się z nim skontaktować poprzez adres email: inspektorodo@wiry.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO), w szczególności w związku z prowadzonym postępowaniem na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.
4. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym organom i podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane przez Administratora do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany do realizacji celów przetwarzania danych wskazanych w pkt 3 i zarchiwizowane w sposób i terminie określonym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem.
8. Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych dotyczące Pana/Pani narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 rozporządzenia.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

WYKAZ WSPÓŁWŁAŚCICIELI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.) Składający: Formularz przeznaczony dla właścicieli nieruchomości w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (właścicieli nieruchomości, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostek organizacyjnych i osób posiadających nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością). Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właścicieli nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019r., poz. 737 z późn. zm.) lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany.				Numer (wypełnić kolejny numer składanego załącznika) 	
A. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI (wypełnić, jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności, podanie danych w części A jest fakultatywne)					
A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA					
1. Nazwisko / pełna nazwa podmiotu					
2. Imię / Imiona					
3. Numer PESEL (dla osób fizycznych)			4. Numer NIP / REGON (dla pozostałych)		
5. Adres e-mail			6. Numer telefonu		
A.2. ADRES ZAMIESZKANIA / ADRES SIEDZIBY WSPÓŁWŁAŚCICIELA					
7. Kraj	8. Województwo		9. Powiat	10. Gmina	
11. Ulica	12. Nr domu	13. Nr lokalu	14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	
A.3. ADRES WSPÓŁWŁAŚCICIELA DO KORESPONDENCJI (wpisać, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania wpisany w części A.2.)					
16. Kraj	17. Województwo		18. Powiat	19. Gmina	
20. Ulica	21. Nr domu	22. Nr lokalu	23. Miejscowość	24. Kod pocztowy	
B. PODPIS PODMIOTU SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ					
25. Imię			26. Nazwisko		
27. Data wypełnienia deklaracji (dzień/miesiąc /rok)			28. Podpis (pieczęć) współwłaściciela nieruchomości		